



Kadrina Vallavalitsus

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Päästeamet
Maa-amet

02.07.2024 nr 7-1/33-2

Detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine ja lähteseisukohtadele ettepanekute küsimine

Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 22 algatati Kadrina alevikus Uue tänava piirkonnas detailplaneeringu koostamine. Planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõike 1 alusel detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Planeeringuala asub Kadrina alevikus Uus tn 30 (tunnus 27202:001:0375), Uus tn 42 (tunnus 27202:001:0376), Pikk tn 44 (tunnus 27202:001:0377), Pikk tn 52 (tunnus 27202:001:0378), Puusepa tn 10 (tunnus 27305:003:0216), Puusepa tn 12 (tunnus 27305:003:0218) ja Puusepa tn 14 (tunnus 27305:003:0219) maaüksustel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonetustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Puusepa tn 10,12 ja 14 omanik soovib muuta kehtivat Puusepa kinnistu detailplaneeringut (kehtestatud Kadrina Vallavalitsuse 28.02.2007 määrusega nr 6). Olemasolevat detailplaneeringut on võimalik muuta ainult uue detailplaneeringuga.

Kadrina valla üldplaneeringu kohaselt asub piirkond tiheasustuses ning maaüksustele kehtestatud maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuga kavandatu ei muuda kehtivat Kadrina valla üldplaneeringut ja ei ole vastuolus menetletava uue valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang antakse, kui menetluse käigus ilmnevad asjaolud, mis seda nõuavad. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindang. Samuti tuleb välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus.

Detailplaneeringu koostamiseks on 14.06.2024 sõlmitud hankeleping nr 12-2/88/2024 AB Artes Terrae OÜ-ga (registrikood 12978320).

Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 1 palume Teid esitada ettepanekud lähteseisukohtadele detailplaneeringu koostamiseks.

Lisa: Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldus nr 22

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairit Pihlak

vallavanem

Aivar Aruja

518 7119, Aivar.Aruja@kadrina.ee